

---

Neu eröffnet im  
Sommer 2007

---



GARDEN  
R e s i d e n c e



## *DIE GARDEN RESIDENCE*

*Loslassen und entspannen in der Garden Residence an der Südseite von Lana. Geräumig und nach modernsten Wohnstandard eingerichtete Ferienappartements an zentraler Lage.*

Eine angenehme Atmosphäre gepaart mit herrlichem Panoramablick auf umliegende Bergwelten, eingebettet inmitten von Apfelgärten und dennoch zentral gelegen, modernste Architektur und eine herzliche Atmosphäre, die beste Voraussetzungen für einen erholsamen Aufenthalt.

Die gepflegte Grünfläche und ein beheizter Aussenpool laden zum Sonnenbaden ein. Die umliegende Bergketten, die zarten Bewegungen der Wolken und die wärmenden Sonnenstrahlen spenden wahre Lebensfreude und verleihen der GARDEN RESIDENCE ihren Namen.

Drei verschiedene Ferienappartements unterschiedlicher Grössen, jedes einzelne mit hellem Schlafzimmer, komfortabler Wohnküche, Badezimmer und Abstellraum stehen zur Auswahl. Helle Farben, weiche Formen und viel Licht unterstreichen Lebensfreude und pures Wohlbefinden. Appartements mit privater Terrasse und direktem Zugang zum Gartenbereich im Erdgeschoss oder grosszügige Appartements mit eigener Sonnenterrasse und

komfortablen Korbmöbeln inklusive Fernblick im Obergeschoss.

Wahre Schmuckstücke sind die stylischen Loft – Appartements mit Dachterrasse und einzigartigem Panoramablick. Klare Linien mit sanften Formen, viel Glas und helle Materialien, gut ausgestattete Küchenecke, geräumiges Badezimmer mit Dusche und Wanne.

Geniessen Sie alle Annehmlichkeiten eines familiär geführten Viersternehotels in unmittelbarer Nähe, bequem zu Fuss oder mit den hauseigenen Fahrrädern erreichbar: reichhaltiges Frühstücksbuffet, abwechslungsreiche Abendmenüs und wohltuende Wellnessangebote stehen zur Buchung bereit.

Eine freundliche und familiäre Atmosphäre in moderner Umgebung mit allen Vorzügen eines persönlich geführten Hauses erwarten Sie in der Garden Residence.

*Familie Gamper – Pöder*



## 01 Appartement **Garden**

*Im Erdgeschoss und direktem Zugang zum persönlichen Gartenbereich mit komfortablen Korbmöbeln  
Grösse: ca. 55 m<sup>2</sup>*



**Ausstattung**  
Helles und modern eingerichtetes Appartement mit gut ausgestatteter Wohnküche: Elektroherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierfach, Filter-Kaffeemaschine, Töpfe, Kochutensilien, Geschirr.  
Wohnbereich mit ausziehbarer Couch, Sofatisch, Esstisch- und Stühle, SAT TV mit Flachbildschirm.

Direkter Zugang von Küche und Schlafzimmer auf die private Gartenterrasse mit Korbmöbeln und Sonnensegel.

Badezimmer mit Dusche, Bidet, WC, Fön, Bade- und Handtücher sowie Fenster.  
Komfortables Schlafzimmer mit Doppelbett, Safe, abschliessbarer Abstellraum und Garderobe.  
Mit dem Lift erreichbar.



## 02 Appartement Terrazza

*Im Obergeschoss mit Terrasse,  
Panoramablick und  
komfortablen Korbmöbeln*

*Grösse: ca. 50 m<sup>2</sup>*



Ausstattung  
Wunderbarer Ausblick vom Appartement im Obergeschoss. Appartement bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohnküche, Abstellraum, Badezimmer. Wahlweise mit einem zusätzlichen Schlafzimmer, gegen Aufpreis, erweiterbar.

Modern ausgestattete Wohnküche mit Elektroherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierfach, Filter-Kaffeemaschine, Töpfe, Kochutensilien, Geschirr.

Wohnbereich mit ausziehbarer Couch, Sofatisch, Esstisch- und Stühle, SAT TV mit Flachbildschirm.

Küche und Schlafzimmer sind mit einer privaten Terrasse verbunden. Badezimmer mit Dusche, Bidet, WC, Fön, Bade- und Handtücher, Fenster. Mit dem Lift erreichbar.



## 03 Appartement Loft

*Im Obergeschoss mit Terrasse,  
Panoramablick auf Apfelgärten,  
herrliche Bergkulisse und  
komfortablen Korbmöbeln*

*Grösse: ca. 65 m<sup>2</sup>*

Besonders geräumig, helle und grosszügige Apartments im Obergeschoss. Viel Glas, helle Einrichtung, majestätische Raumhöhe, grosse Terrasse mit Panoramablick auf Apfelgärten und umliegender Bergkulisse.

Die sonnendurchfluteten Loft-Apartments mit exklusivem Wohnbereich bieten viel Platz zum Wohlfühlen. Ein abgetrennter Schlafbereich, separates Zimmer auf Anfrage und Aufpreis, eine gut ausgestattete Küchenecke, Wohnbereich mit ausziehbarer Couch, Esstisch, Stühle, SAT TV mit Flachbildschirm.

Das Lichtdurchflutete Badezimmer ist mit Dusche, Bidet, Fön und WC ausgestattet.





### *Einfach nur Sonne tanken am Pool*

Verwöhnt werden von der Sonne im milden, südlichen Klima den Tag genießen, eintauchen in Lebensfreude, nette Menschen treffen und neue Freunde gewinnen. Sie baden im beheizten Außenpool und genießen die angenehme Atmosphäre der Garden Residence.

### *Relaxen im Garten & die Seele baumeln lassen – Carpe Diem*

Ausruhen, entspannen und sich vor allem an den schönen Dingen des Lebens erfreuen – genau das Richtige für Ihren Erholungsurlaub. An einem Ort der Ruhe und Entspannung verbringen Sie erholsame Momente. Genießen und erleben den Tag in seiner ganzen Schönheit und tanken neue Energie bis in die letzte Faser.





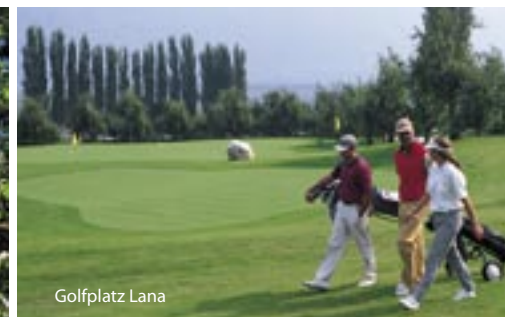
Fit & Fun...

Botanische Streifzüge und unbeschwerte Wanderungen.

Profitieren Sie von den Gründerhotelvorteilen am Golfclub Brandis (1 km entfernt) und spielen bei milden Temperaturen zwischen Apfelbäumen und Weinreben.



Lana

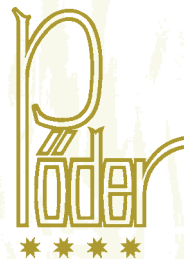


Golfplatz Lana

Unser Partnerhaus: Aktivhotel Pöder\*\*\*\*

Geniessen Sie alle Vorzüge im Aktivhotel Pöder. Ganz einfach und bequem zu Fuss oder mit den hausesigenen Fahrrädern erreichbar. Im traditionsverbundenem und familiär geführten Haus der Familie Gamper verwöhnen wir Sie mit ausgesuchten Köstlichkeiten: einem herrlichen Frühstücksbuffet,

Gartenpartys, Kerzenlichtabende und unterhaltsame Momente in der Hotelbar. Ob wohltuende Massagen, Besuch in der Wellness-Oase oder einfach nur auf der Sonnenterrasse relaxen, Ferien im Aktivhotel Pöder sind Tage mit vielen erholsamen und sportlichen Möglichkeiten.



Waalweg



Schloss Braunsberg



Kindersommer

Für Gross und Klein sind die Wanderwege rund um Lana ein idealer Ausflugsort.

Idealer Ausgangspunkt für Tagesausflüge und kulturelle Exkursionen. Die Ortschaft Lana und Umgebung bietet ein kulturell sehr abwechslungsreiches Programm.

In den Sommermonaten ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm für Kinder.



**Garden Residence – Familie Gamper-Pöder**

Hirzerstrasse 37 – 39011 Lana bei Meran

ganzjährig geöffnet

T +39 0473 56 12 58 – F +39 0473 56 10 58

[info@garden-residence.com](mailto:info@garden-residence.com) – [www.garden-residence.com](http://www.garden-residence.com)

**Partnerhaus Aktivhotel Pöder\*\*\*\* in Lana**

Gilmanweg 1 – 39011 Lana bei Meran

[info@hotel-poeder.com](mailto:info@hotel-poeder.com) – [www.hotel-poeder.com](http://www.hotel-poeder.com)