



Neubau

# GARDEN

## Residence

DIE GARDEN RESIDENCE

Loslassen und entspannen in der Garden Residence an der Südseite von Lana.

Geräumig und nach modernsten Wohnstandard eingerichtete Ferienappartements an zentraler Lage.

Eine angenehme Atmosphäre gepaart mit herrlichem Panoramablick auf umliegende Bergwelten, eingebettet inmitten von Apfelgärten und dennoch zentral gelegen, modernste Architektur und eine herzliche Atmosphäre, die beste Voraussetzungen für einen erholsamen Aufenthalt.

Die gepflegte Grünfläche und ein beheizter Aussenpool laden zum Sonnenbaden ein. Die umliegende Bergketten, die zarten Bewegungen der Wolken und die wärmenden Sonnenstrahlen spenden wahre Lebensfreude und verleihen der GARDEN RESIDENCE ihren Namen.

Drei verschiedene Ferienappartements unterschiedlicher Grössen, jedes einzelne mit hellem Schlafzimmer, komfortabler Wohnküche, Badezimmer und Abstellraum stehen zur Auswahl. Helle Farben, weiche Formen und viel Licht unterstreichen Lebensfreude und pures Wohlbefinden. Appartements mit privater Terrasse und direktem Zugang zum Gartenbereich im Erdgeschoss oder grosszügige Appartements mit eigener Sonnenterrasse und komfortablen Korbmöbeln inklusive Fernblick im Obergeschoss.

Wahre Schmuckstücke sind die stylischen Loft – Appartements mit Dachterrasse und einzigartigem Panoramablick. Klare Linien mit sanften Formen, viel Glas und helle Materialien, gut ausgestattete Küchenecke, geräumiges Badezimmer mit Dusche und Wanne.

### 01 Appartement Garden

Im Erdgeschoss und direktem Zugang zum persönlichen Gartenbereich mit komfortablen Korbmöbeln  
Grösse: ca. 55 m<sup>2</sup>



#### Ausstattung

Helles und modern eingerichtetes Appartement mit gut ausgestatteter Wohnküche: Elektroherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierfach, Filter-Kaffeemaschine, Töpfe, Kochutensilien, Geschirr, Spülmaschine. Wohnbereich mit ausziehbarer Couch, Sofatisch, Esstisch- und Stühle, SAT TV mit Flachbildschirm.

Direkter Zugang von Küche und Schlafzimmer auf die private Gartenterrasse mit Korbmöbeln und Sonnensegel.

Badezimmer mit Dusche, Bidet, WC, Fön, Bade- und Handtücher sowie Fenster. Komfortables Schlafzimmer mit Doppelbett, Safe, abschliessbarer Abstellraum und Garderobe. Mit dem Lift erreichbar.



### 02 Appartement Terrazza

Im Obergeschoss mit Terrasse, Panoramablick und komfortablen Korbmöbeln  
Grösse: ca. 50 m<sup>2</sup>



#### Ausstattung

Wunderbarer Ausblick vom Appartement im Obergeschoss. Appartement bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohnküche, Abstellraum, Badezimmer. Wahlweise mit einem zusätzlichen Schlafzimmer, gegen Aufpreis, erweiterbar.

Modern ausgestattete Wohnküche mit Elektroherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierfach, Filter-Kaffeemaschine, Töpfe, Kochutensilien, Geschirr, Spülmaschine. Wohnbereich mit ausziehbarer Couch, Sofatisch, Esstisch- und Stühle, SAT TV mit Flachbildschirm.

Küche und Schlafzimmer sind mit einer privaten Terrasse verbunden. Badezimmer mit Dusche, Bidet, WC, Fön, Bade- und Handtücher, Fenster. Mit dem Lift erreichbar.



### 03 Appartement/Studio Loft

Im Obergeschoss mit Terrasse, Panoramablick auf Apfelgärten, herrliche Bergkulisse und komfortablen Korbmöbeln  
App. Loft - Grösse: ca. 65 m<sup>2</sup>  
App. Studio - Grösse: ca. 55 m<sup>2</sup>



Besonders geräumig, helle und grosszügige Appartements im Obergeschoss. Viel Glas, helle Einrichtung, majestätische Raumhöhe, grosse Terrasse mit Panoramablick auf Apfelgärten und umliegender Bergkulisse.

Die sonnendurchfluteten Loft-Appartements mit exklusivem Wohnbereich bieten viel Platz zum Wohlfühlen. Ein abgetrennter Schlafbereich, separates Zimmer auf Anfrage und Aufpreis, eine gut ausgestattete Küchenecke mit Spülmaschine. Wohnbereich mit ausziehbarer Couch, Esstisch, Stühle, SAT TV mit Flachbildschirm.

Das Lichtdurchflutete Badezimmer ist mit Dusche, Bidet, Fön und WC ausgestattet.



### 04 Appartement Belvedere

Im Obergeschoss und grossem Balkon mit Blick auf Apfelgärten und Bergkulisse.  
Grösse: ca. 65 m<sup>2</sup>



Geräumiges Appartement der Loft-Kategorie mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Sitzecke, abschliessbarer Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und Wanne. Ein grosser Balkon an bester Lage und herrlichem Rundblick auf Berge und Obstgärten.

Ein sehr geräumiges Appartement mit einem abgetrennten Schlafzimmer mit Doppelbett und direktem Zugang zum Balkon mit Blick auf Apfelgärten. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und Wanne, Waschbecken, Bidet, WC, Fön und Wäscheausstattung.

Geräumige Küche mit Sitzecke, grossem Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Glaskeramikherd, Backofen, Abzugshaube, Filter-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Töpfe, Kochutensilien, Geschirr und Gläser.

Getrennter Wohnbereich mit SAT TV (Flachbildschirm), Sofacouch (ausziehbar zu einem Bett [140 x 190] mit Federkernmatratze), direkter Zugang zum Balkon. Abstellraum und Safe. Mit dem Lift erreichbar.





**Garden Residence**  
**Familie Gamper-Pöder**  
 Hirzerstrasse 37 - 39011 Lana bei Meran  
 ganzjährig geöffnet  
 T +39 0473 56 12 58 - F +39 0473 56 10 58  
 info@garden-residence.com  
 www.garden-residence.com  
 1,5 km zum Aktivhotel Pöder

## Garden Residence – Preise 2012

(nur Appartement ohne Verpflegung)	Endreinigung (einmalig bei Abreise)	Nebensaison	
		08.01. – 12.02. 04.03. – 01.04. 15.04. – 20.05. 14.10. – 02.12.	Hauptsaison 12.02. – 04.03. 01.04. – 15.04. 20.05. – 14.10. 02.12. – 06.01.
App. <b>Terrazza</b> im OG und Balkon, 50 m <sup>2</sup>	70 €	90 €	100 €
App. <b>Garden</b> im EG, mit Garten, 55 m <sup>2</sup>	70 €	100 €	110 €
App. <b>Loft</b> und App. <b>Belvedere</b> mit Balkon, 65 m <sup>2</sup>	75 €	115 €	125 €
App. <b>Studio</b> im OG und Balkon, 55 m <sup>2</sup>	75 €	105 €	115 €

## Kinderpreise pro Tag/Person (auf Bett-Couch)

	Logis	im Aktivhotel Pöder	
		Frühstücksbuffet	Abendessen
0 – 2 Jahre	15 €	kostenlos	kostenlos
3 – 6 Jahre	15 €	10 €	15 €
7 – 10 Jahre	18 €	12 €	18 €
11 – 14 Jahre	20 €	15 €	25 €
ab 15 Jahren	25 €	15 €	30 €

- Die Preise verstehen sich pro Appartement und pro Tag (ohne Verpflegung) für 2 Personen.
- Mindestaufenthalt 4 Tage
- Bei einem Aufenthalt weniger als 7 Tage wird ein Aufpreis von 10% des Tagespreises pro Appartement hinzugerechnet
- Preise verstehen sich inklusive Wasser-, Strom- und Heizungskosten sowie Wäscheausstattung
- Zweites Schlafzimmer auf Anfrage und Aufpreis

## Pakete Garden Residence 2012

### Hole in One – Golfpaket

vom 02.04. bis 14.10.2012

Ob als Anfänger oder Fortgeschrittener Golfer? Hier finden Sie das passende Golfprogramm:

- 7 Übernachtungen im Appartement Garden inklusive Endreinigung
- 1x Frühstück für 2 Personen im Aktivhotel Pöder
- Abstellplatz für Ihre Golfaschen
- 6x Greenfee für 18-Loch am Golfclub Brandis in Lana
- 1x Eintritt für 2 Personen im Schloss Trauttmansdorff (eigene Anfahrt)
- Nutzung des beheizten Freibades mit Sprudel- und Gegenschwimmanlage

Konditionen:  
 Platzreife oder Handicap muss vorgewiesen werden können.

Zum Gesamtpreis für 2 Personen für 7 Nächte 1.170 Euro



### Ötzi Wanderpaket

vom 28.04. bis 26.05.2012

Ein Wanderparadies wie aus dem Bilderbuch: königsblauer Himmel, schneebedeckte Berge, blühende Bäume und Pflanzen. Hier bekommt man Lust auf Bewegung und Begegnung mit den schönsten Seiten der Natur und Kultur.

- 7 Übernachtungen im Appartement Terrazza inklusive Endreinigung
- 3x geführte Wanderung(\*) mit dem Tourismusverein Lana
- 1x Frühstück für 2 Personen im Aktivhotel Pöder
- Nutzung des beheizten Freibades mit Sprudel- und Gegenschwimmanlage

Konditionen:  
 Anreise jeweils am Sonntag.  
 (\*) bei schlechtem Wetter findet ein Alternativprogramm statt.  
 Eigene Anfahrt zum Ausgangspunkt der Wanderungen.

Zum Gesamtpreis für 2 Personen für 7 Nächte 790 Euro



### Easy-Rider - Motorradpaket

vom 02.04. bis 14.10.2012

Für den Kompromiss zwischen knackigem Spurten und höchstem Komfort. Für unsere Motorradgäste vorbehalten.

- 7 Übernachtungen im Appartement Garden inklusive Endreinigung
- Garagenplatz für Ihr Motorrad
- 4 Tourenvorschläge
- 1 x Eintritt für 2 Personen im Schloss Trauttmansdorff (eigene Anfahrt)
- 1x Frühstück für 2 Personen im Aktivhotel Pöder
- Nutzung des beheizten Freibades mit Sprudel- und Gegenschwimmanlage

Zum Gesamtpreis für 2 Personen für 7 Nächte 790 Euro



### Weißer Wochen

vom 09.12.2012 bis 01.04.2013

- 7 Übernachtungen im Appartement Terrazza inklusive Endreinigung
- 2x Skipass für 5 Tage im Skigebiet Ultental Schwemmalm (eigene Anfahrt, ca. 15 km)
- Nutzung Hallenbad, Sprudelbecken und Sauna-Wellness-Bereich im Aktivhotel Pöder

Zum Gesamtpreis für 2 Personen für 7 Nächte 999 Euro



### Happy Birthday – Geburtstagspaket

vom 02.04. bis 14.10.2012

Ein Geburtstagsgeschenk für Ihre Liebsten: fernab vom Alltagstrubel in harmonischer Gemeinsamkeit ein schönes Fest feiern.

- 7 Übernachtungen im Appartement Terrazza inklusive Endreinigung
- 1 x Abendessen für 2 Personen mit 5- Gänge Geburtstagsmenu und Geburtstagsaperitiv im Aktivhotel Pöder
- 1x Eintritt für 2 Personen im Schloss Trauttmansdorff (eigene Anfahrt)
- Nutzung des beheizten Freibades mit Sprudel- und Gegenschwimmanlage

Zum Gesamtpreis für 2 Personen für 7 Nächte 790 Euro



### Kindersommer 2012

**Termine: Montag, 02.07. bis Samstag, 01.09.2012**

Ferien bedeuten Abenteuer, Spiel und Spaß für Kinder! Erholung, Entspannung und wieder einmal „Zeit zu Zweit“ für Eltern! Dies garantiert ein betreutes Kinderprogramm in Lana und Umgebung, von Montag bis Samstag für Kinder von 5-14 Jahren. Je nach Programm wird ein kleiner Unkostenanteil berechnet. Die Ferienregion Lana mit den idyllischen Dörfern Völlan, Tschermes, Burgstall und Gargazon ist ein Geheimtipp für Familien. Langeweile gibt es nicht! Denn in der Welt der Kinder wird das abwechslungsreiche Programm zu einem einzigen, riesigen Spielparadies.

## Wichtige Informationen

### Anreise & Aufenthalt

- Bei Buchung ist eine Anzahlung von 200 € auf unser Bankkonto zu leisten (spesenfrei für den Empfänger)
- Bevorzugte Anreisetage sind Freitag, Samstag oder Sonntag
- Die Appartements können von 14 Uhr bis 18 Uhr bezogen werden
- Reinigung des Appartements während des Aufenthaltes 45 € (ohne Küche)
- Haustiere werden nicht akzeptiert

### Abreise

- Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie die Appartementrechnung 1 Tag vor Abreise zu bezahlen
- die Appartements sind bis 10 Uhr am Abreisetag freizugeben
- Endreinigung bei Abreise (siehe Preisliste)

### Ausstattung der Appartements

- Modern ausgestattete Wohn-Essküche mit Elektroherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierfach, Filter-Kaffeemaschine, Töpfe, Pfannen, Kochutensilien, Geschirr
- ausziehbare Couch (140x190), Couchtisch, Esstisch, Stühle
- Terrasse mit Tisch und Stühlen, im EG direkter Zugang zum Garten
- Badezimmer mit Dusche, Bidet, Waschbecken, Fön
- Schlafzimmer mit Doppelbett, Safe
- Sat-TV mit Flachbildschirm und Radio
- abschließbarer Abstellraum, Garderobe
- Kategorie Terrazza mit einem zusätzlichen Schlafzimmer erweiterbar (55 € pro Tag, pro Zimmer für 2 Personen und einmalige Endreinigung 45 €)
- App. Loft mit einem zusätzlichen Schlafzimmer erweiterbar (55 € pro Tag pro Zimmer für 2 Pers. und einmalige Endreinigung 25 €)
- Parkplätze im Freien sind kostenlos

### Garagenplätze 8 € pro Tag

### Leistungen ohne Aufpreis

- Beheiztes Schwimmbad, Liegestühle
- Aufzug
- Fahrräder im Aktivhotel Pöder
- Parkplätze im Freien

- Nutzung von Hallenbadanlage, Freibad und Sauna-Wellness-Bereich im Aktivhotel Pöder
- Ganzjährig geöffnet

### Leistungen gegen Aufpreis und Voranmeldung

im Aktivhotel Pöder (1,5 km entfernt), siehe Preisliste:

- Frühstücksbuffet
- Abendessen (klimatisierter Speisesaal oder Gartendinner)
- Kindermenus
- Hotelbar
- Trockenraum für Wäsche und Bügelplatz

### Langzeitmiete

- Preise für Langzeitmiete auf Anfrage

### Stornobedingungen:

- Bitte informieren Sie uns frühzeitig, wenn Sie Ihren Urlaub absagen müssen. Bei Stornierung bis zu 30 Tage vor dem Anreisetag, entstehen keine Stornogebühren. Bei einer Stornierung weniger als 30 Tage bis 7 Tage vor Urlaubsantritt berechnen wir 70% pro gebuchtes Appartement. Sollte Ihre Abgabe weniger als 7 Tage vor dem Anreisetag erfolgen oder bei verspäteter Anreise sowie vorzeitiger Abreise, verrechnen wir 100% des gebuchten Preises. Diese Stornokonditionen finden Anwendung unabhängig davon, ob die stornierten Appartements ganz oder teilweise weitervermietet werden können.

### Zahlungsmittel:

- Barzahlung, Visa, Mastercard. Gerne können Sie eine Anzahlung auf unser Konto der Raiffeisenkasse Lana leisten. IBAN: IT 18 K 08115 58490 000301024167 - SWIFT: RZSBIT21014

Mit dieser Preisliste verlieren alle vorhergehenden ihre Gültigkeit. Bei unvorhersehbaren wirtschaftlichen Entwicklungen oder Änderungen des Mehrwertsteuersatzes muss eine Angleichung erfolgen. Fehler vorbehalten.