



**Garden Residence
Famiglia Gamper-Pöder**
Via Cervina 37
39011 Lana / Merano
T +39 0473 56 12 58
F +39 0473 56 10 58
info@garden-residence.com
www.garden-residence.com

Garden Residence – Prezzi 2010

(solo appartamento senza vitto)	Pulizia finale (unica alla partenza)	Bassa stagione	Alta stagione	Bassa stagione
		10.01. – 21.03. 07.11. – 19.12.	21.03. – 18.04. 16.05. – 13.06. 11.07. – 17.10. 19.12. – 09.01.	18.04. – 16.05. 13.06. – 11.07. 17.10. – 07.11.
App. Terrazza piano superiore con balcone, 50 m ²	60 €	70 €	90 €	80 €
App. Garden piano terra, con giardino, 55 m ²	60 €	75 €	100 €	85 €
App. Loft e app. Belvedere con balcone, 65 m ²	65 €	90 €	115 €	100 €
App. Studio piano superiore con balcone, 55 m ²	65 €	80 €	105 €	90 €

Prezzi per bambini al giorno/persona (divano letto)

	Alloggio	presso l'Hotel Pöder	
		Buffet di prima colazione	Cena
0 – 2 anni	11 €	Gratuito	Gratuito
3 – 6 anni	13 €	7 €	10 €
7 – 10 anni	15 €	10 €	15 €
11 – 14 anni	18 €	12 €	21 €
da 15 anni	25 €	15 €	27 €

- Prezzi giornalieri per appartamento, per 2 persone (senza vitto)
- Soggiorno minimo 4 giorni
- Per soggiorni inferiori ai 7 giorni è previsto un supplemento del 10% sul prezzo base giornaliero del appartamento
- I prezzi includono il consumo di acqua, corrente elettrica, riscaldamento e biancheria
- La seconda stanza da letto a richiesta, a pagamento

Pacchetti Garden Residence 2010

Hole in One – offerta "Golf"

dal 01.04. al 31.10.2010

Principiante o esperto? Troverete sicuramente il programma adatto a voi:

- 7 pernottamenti in appartamento "Garden" inclusa la pulizia finale
- ripostiglio per le sacche da golf
- 2 golfcard compresi quattro greenfee (validi per tutti i campi da golf dell'Alto Adige)
- Utilizzo della piscina all'aperto riscaldata con idromassaggio e "nuoto contro corrente"

Condizioni:
Esibizione dell'attestato N.C. oppure dell'Handicap.

Al prezzo di 1.030 Euro per 2 persone e per 7 notti



Offerta escursioni "Ötzi"

dal 25.04. al 16.05.2010

Un paradiso escursionistico da fiaba: cielo limpido e azzurro, cime innevate, alberi e prati in fiore. Suscita la voglia di muoversi e di scoprire il lato più bello della natura e della cultura del luogo.

- 7 pernottamenti in appartamento "Terrazza" inclusa la pulizia finale
- 3 escursioni guidate (*)
- 1 colazione per 2 persone presso l'Hotel Pöder
- Utilizzo della piscina all'aperto riscaldata con idromassaggio e "nuoto contro corrente"

Condizioni:
Arrivo la domenica.
(*) in caso di maltempo proponiamo un programma alternativo.
Facile accesso al punto di partenza delle escursioni.

Al prezzo di 777 Euro per due persone e per 7 notti



Easy-Rider – pacchetto per motociclisti

dal 01.04. al 31.10.2010

Massimo comfort e grandi avventure.
Riservato ai nostri ospiti amanti della moto.

- 7 pernottamenti in appartamento "Garden" inclusa la pulizia finale
- garage per la moto
- 4 proposte escursionistiche
- 1 entrata per due persone al Castel Trauttmansdorff (arrivo con propri mezzi)
- 1 colazione per due persone presso l'Hotel Pöder
- Utilizzo della piscina all'aperto riscaldata con idromassaggio e nuoto contro corrente

Al prezzo di 750 Euro per 2 persone e per 7 notti



Settimane Bianche

dal 05.12.2010 al 06.03.2011

- 7 pernottamenti in appartamento "Terrazza" inclusa la pulizia finale
- 2 skipass per 5 giorni per il comprensorio sciistico Val D'Ultimo (arrivo con propri mezzi ca. 15 km)
- Utilizzo della piscina coperta riscaldata con idromassaggio e "nuoto contro corrente" presso l'Hotel Pöder.

Al prezzo di 999 Euro per due persone e per 7 notti



Offerta "Buon Compleanno"

dal 01.04. al 31.10.2010

L'originale regalo per il compleanno di un vostro caro: una festa serena lontani dal trambusto.

- 7 pernottamenti in appartamento "Terrazza" inclusa la pulizia finale
- 1 cena per 2 persone con menu "buon compleanno" di 5 portate con aperitivo presso l'Hotel Pöder
- 1 entrata gratuita per due persone al Castel Trauttmansdorff
- Utilizzo della piscina all'aperto riscaldata con idromassaggio e "nuoto contro corrente"

Al prezzo di 666 Euro per due persone e per 7 notti



Estate per bambini 2010 a partire da giovedì 01.07. a sabato 28.8.2010

Estate per bambini a Lana - Una vacanza su misura per la famiglia: relax per i grandi, e tanto divertimento per i piccini. Le manifestazioni ed i giochi ci portano ad esplorare il fantastico mondo degli indiani e dei pirati, impariamo a conoscere il bosco ed i suoi abitanti, ci trasformiamo in provetti cuochi o in valorosi cavalieri ... vi attendono esperienze avventurose e colme di novità.

Informazioni utili

Arrivo & soggiorno

- Conferma della prenotazione mediante caparra di 200 Euro da versare sul nostro conto corrente
- Giorni d'arrivo preferiti venerdì, sabato e domenica
- Gli appartamenti sono disponibili a partire dalle ore 14 alle ore 18.00
- Pulizia dell'appartamento durante il soggiorno 25 € (senza cucina)
- Non si accettano animali

Partenza

- Per motivi organizzativi si prega di saldare il conto dell'appartamento un giorno prima della partenza
- Gli appartamenti devono essere liberati entro le ore 10.00 del giorno di partenza
- Pulizia finale alla partenza (vedi listino prezzi)

Arredamento degli appartamenti

- Moderna cucina abitabile con forno elettrico, cappa di aspirazione, frigo, congelatore, macchina da caffè, pentole, padelle, utensili
- Divano letto (140x190), tavolo, tavolo da pranzo, sedie
- Terrazza con tavolo e sedie, a piano terra accesso diretto al giardino
- Stanza da bagno con doccia, bidè, lavandino, asciugacapelli
- Stanza da letto con letto matrimoniale, cassaforte
- TV satellitare con schermo piatto e radio
- Ripostiglio con chiave e guardaroba
- Categoria "Terrazza" con eventuale ulteriore stanza da letto (50 € al giorno/camera per 2 persone e pulizia finale 25 €)
- App. "Loft" con eventuale ulteriore stanza da letto (50 € al giorno/camera per 2 persone e pulizia finale 25 €)
- Parcheggio all'aperto gratuito, garage 8 € al giorno

Servizi compresi

- Piscina riscaldata, sedie a sdraio
- Ascensore

- Bici presso l'Hotel Pöder
- Lavanderia per biancheria e tavolo da stiro
- Parcheggio all'aperto gratuito, garage 8 € al giorno
- Utilizzo della piscina coperta, piscina all'aperto e reparto sauna-wellness presso l'Hotel Pöder
- Aperto tutto l'anno

Servizi non compresi con possibilità di prenotazione

- Presso l'Hotel Pöder (situato a 1,5 km di distanza), vedi listino prezzi:
- Buffet di prima colazione
 - Cena (in sala da pranzo climatizzata oppure in giardino)
 - Menu per bambini
 - Bar presso l'albergo

Affitto per lunghi periodi

- Richiedere prezzi per affitti per periodi prolungati

Condizioni di disdetta:

- Siete pregati di informarci tempestivamente qualora doveste rinunciare alla vacanza. Per disdette entro 30 giorni dalla data dell'arrivo non applichiamo una penale. Per disdette fino a tre settimane prima dell'inizio della vacanza calcoliamo 70% del prezzo dell'appartamento prenotato. Per disdette entro 7 giorni dalla data dell'arrivo, per ritardi o partenze anticipate calcoliamo 100% del prezzo del soggiorno indipendentemente dal fatto che l'appartamento venga riaffittato completamente o parzialmente.

Pagamento:

- Pagamenti in contanti, bonifico postale o bancario, traveller's cheque, VISA, Master Card. Potete versare un acconto sul nostro conto corrente. Qualora il pagamento dell'intera vacanza venisse effettuato 4 settimane prima del vostro arrivo sarà applicato uno sconto del 1%.



Nuova costruzione

GARDEN

R e s i d e n c e

IL GARDEN RESIDENCE

Rilassatevi e riposatevi al Garden Residence a sud di Lana. Ubicato in zona centrale dispone di spaziosi e moderni appartamenti arredati con alti standard qualitativi.

Il residence caratterizzato da un'architettura moderna è inserito in una magnifica cornice naturale, circondato da frutteti, ma comunque molto centrale, consente di trascorrere una vacanza piacevole e rilassante. Il giardino curato e la piscina all'aperto riscaldata invitano a meravigliosi "bagni di sole".

Osservando lo splendido paesaggio montano, le nuvole che si rincorrono ed i caldi raggi solari che infondono una incredibile gioia di vivere, si potrà ben comprendere perché la struttura sia stata chiamata "GARDEN RESIDENCE".

Avrete la possibilità di scegliere fra tre diverse tipologie di appartamenti, dotati di stanze da letto luminose, confortevoli cucine abitabili, bagni e ripostigli. Arredi dalle forme morbide e dai colori luminosi, garantiscono il massimo comfort e favoriscono il benessere per i nostri ospiti. Al piano terra sono a disposizione appartamenti con terrazza privata e accesso diretto ad un giardino proprio, mentre al piano superiore disponiamo di grandi appartamenti con terrazza arredata con confortevoli mobili da giardino in vimini, che consente una meravigliosa vista panoramica.

Gli appartamenti "loft" con terrazza sul tetto e vista mozzafiato sono dei veri gioielli del design: linee chiare, forme morbide, la cura dei dettagli realizzati in vetro e materiali chiari, angolo cottura attrezzato, ampi bagni con doccia e vasca da bagno.

Godetevi di tutti i comfort del nostro Hotel a quattro stelle gestito a livello familiare. Il residence, facilmente raggiungibile a piedi oppure in bicicletta messa a vostra disposizione dalla direzione, offre un ricco buffet di prima colazione, menu serali molto vari ed una grande offerta di trattamenti wellness.

Presso il Garden Residence vi attende un'atmosfera cordiale in un ambiente moderno con tutti i vantaggi di una struttura alberghiera a conduzione familiare.

01 Appartamento Garden

A pianterreno con accesso diretto ad un giardino privato arredato con confortevoli mobili da giardino in vimini

Grandezza: ca. 55 m²



Arredamento

Appartamento luminoso con arredamento moderno e cucina abitabile attrezzata con: fornello elettrico, cappa, frigo, congelatore, macchina da caffè, pentole, utensili e stoviglie. Zona giorno con divano letto, sofà, tavolino, tavolo da pranzo con sedie, TV SAT a schermo piatto.

Accesso diretto dalla cucina e dalla stanza da letto alla terrazza privata arredata con mobili da giardino in vimini e tende da sole.

Il bagno, con finestra, è dotato di doccia, bidé, WC, fon e asciugamani. Confortevole camera da letto con letto matrimoniale, cassetta di sicurezza, ripostiglio con chiave e guardaroba.

Raggiungibile con ascensore.



02 Appartamento Terrazza

Al piano superiore con terrazza arredata con confortevoli mobili da giardino in vimini fantastica vista panoramica

Grandezza: ca. 50 m²



Arredamento

L'appartamento "Terrazza", al piano superiore, permette di godere di una vista panoramica emozionante. Appartamenti con camera da letto, cucina abitabile, ripostiglio e stanza da bagno. A richiesta e a pagamento si può richiedere un'ulteriore camera da letto.

Cucina moderna con fornello elettrico, cappa, frigo, congelatore, macchina da caffè, pentole, utensili e stoviglie. Zona giorno con divano letto, sofà, tavolino tavolo da pranzo con sedie, TV SAT a schermo piatto.

Accesso diretto dalla camera da letto e dalla cucina alla terrazza privata arredata con mobili da giardino in vimini e tende da sole. Il bagno è dotato di doccia, bidé, WC, fon, asciugamani e finestra.

Raggiungibile con ascensore.



03 Appartamento/Studio Loft

Al piano superiore con terrazza arredata con confortevoli mobili da giardino in vimini con vista panoramica sui frutteti e sul grandioso scenario delle montagne circostanti

App. Loft - Grandezza: ca. 65 m²

App. Studio - Grandezza: ca. 55 m²

Gli appartamenti al piano superiore sono particolarmente spaziosi e luminosi. Caratterizzati da soffitti alti, sono arredati con gusto ed impreziositi con dettagli in vetro. Dalla grande terrazza si gode di una vista panoramica verso i monti circostanti ed i frutteti.

Gli appartamenti sono molto soleggiati e spaziosi. L'incantevole e spaziosa zona giorno garantirà il vostro benessere. A pagamento, si può richiedere una camera separata: l'angolo cucina è dotato di ogni comfort. Zona giorno con divano letto, sofà, tavolo da pranzo con sedie, TV SAT a schermo piatto.

La stanza da bagno molto luminosa è dotata di doccia, bidé, fon e WC.



04 Appartamento Belvedere

Al secondo piano con ampio balcone con vista panoramica sui frutteti e monti circostanti.

Grandezza: ca. 65m²

Gli appartamenti della categoria Belvedere sono particolarmente spaziosi ed offrono una camera da letto, un salotto, un'ampia cucina con tavolo per sei persone, un bagno con doccia e vasca ed un ripostiglio.

Accesso diretto dalla camera da letto e dal salotto al balcone con vista panoramica sui frutteti e monti circostanti.

La cucina è dotata di ogni comfort: lavastoviglie, forno elettrico, cappa, frigorifero, congelatore, pentole e utensili da cucina, posate, macchina da caffè e bollitore d'acqua. Salotto con TV satellitare a schermo piatto, divano letto [140 x 190], sofà, tavolino.

Raggiungibile con ascensore.

